



Einladung

**zur Ortsbürgergemeindeversammlung
auf Mittwoch, 7. Juni 2023, 19.30 Uhr,
im Landgasthof Hirschen,
mit anschliessendem Nachtessen**

Jahresrechnung 2022

INHALTSVERZEICHNIS

	<u>Seite</u>
Traktandenliste	1
Erläuterungen und Anträge des Gemeinderates zu den Traktanden	2 - 4
Jahresrechnung 2022	5
Rechnungsabschluss 2022 / Ergebnisse	5
Erläuterungen zur Rechnung	6 - 7
Erfolgsrechnung	8
Erfolgsrechnung Verwaltung	9
Erfolgsrechnung Volkswirtschaft	10
Erfolgsrechnung Finanzen und Steuern	11 - 12
Dreistufiger Erfolgsausweis	13
Finanzierungsausweis	14
Bilanz	15 - 19
Anhang / Jahresrechnung 20 22 des Forstbetriebes Region Muri	20
Erläuterungen zur Jahresrechnung	20 - 21
Erfolgsrechnung	22 - 23

TRAKTANDEN

1. Protokoll
 2. Genehmigung der Jahresrechnung 2022
 3. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2022
 4. Verschiedenes
-

Auflage:

Die Unterlagen zu den einzelnen Traktanden und das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung Bünzen liegen während den ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten auf.

Bünzen, im Mai 2023

Der Gemeinderat

Erläuterungen und Anträge des Gemeinderates zu den Traktanden

Traktandum 1: Protokoll

Das Protokoll liegt bis zur Ortsbürgergemeindeversammlung vom 7. Juni 2023 während den ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten auf.

Antrag:

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. November 2022 sei zu genehmigen.

Traktandum 2: Genehmigung der Jahresrechnung 2022

Die Rechnung 2022 der Ortsbürgerverwaltung weist einen Ertragsüberschuss von CHF 50'958.65 (Budget CHF 49'550) aus. Der Ertragsüberschuss wird ins Eigenkapital verbucht.

Die Waldrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 23'922.05 ab (Budget Aufwandüberschuss CHF 8'300.00). Der Forstbetrieb Muri konnte im Jahr 2022 einen Gewinn ausweisen. Der Anteil der Gemeinde Bünzen von CHF 25'446.00 wurde, wie es das Reglement vorsieht, dem Waldfonds zugewiesen.

Da der Gewinn oder das Defizit aus der Forstwirtschaft mit dem Waldfonds ausgeglichen wird und ausser den Mietzinsen keine wesentlichen Einnahmen generiert werden, ergeben sich jeweils keine erwähnenswerten Abweichungen.

Antrag:

Finanzkommission und Gemeinderat beantragen, die Jahresrechnung 2022 sei zu genehmigen.

Traktandum 3: Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2022

Über das Geschehen in der Ortsbürgergemeinde gibt die folgende kurze Zusammenstellung einen Einblick.

1. Ortsbürgergemeindeversammlungen

Im Berichtsjahr sind wiederum zwei Ortsbürgergemeindeversammlungen durchgeführt worden, und zwar am 15. Juni 2022, wobei vier Geschäfte behandelt wurden, sowie am 22. November 2022, wobei ebenfalls vier Geschäfte behandelt wurden. Im November hat die Ortsbürgergemeindeversammlung dem Kauf des Restaurants Hirschen zugestimmt.

2. Einwohner-/Bürgerstatistik

Ende 2022 zählte die Gemeinde Bünzen 1'197 Einwohner. Davon waren 148 Ortsbürger. Der Anteil der Ortsbürger an der Gesamtbevölkerungszahl beträgt noch 12.4%. Im Vorjahr waren 150 Ortsbürger in Bünzen wohnhaft, was 13.1% der Einwohnerzahl entsprach.

3. Ortsbürgerkommission

Im vergangenen Jahr ist die Ortsbürgerkommission zu vier Sitzungen zusammengekommen.

Die Ortsbürgerkommission hat am Samstag, 17. September 2022, wiederum einen **Bring- und Holtag** sowie erstmals ein Handgemachtmärt durchgeführt. Es konnten kostenlos Gegenstände gebracht und mitgenommen werden. Zusätzlich wurde eine Festwirtschaft durch die Schützengesellschaft geführt.

4. Forstwirtschaft

Vertragspartner

Die Gemeinde Bünzen gehört dem Forstbetrieb Region Muri an. Die gesamte durch den Forstbetrieb betreute Waldfläche beträgt 695 ha. Sie teilt sich wie folgt auf die Vertragspartner auf:

Muri	112 ha	16,12 %
Aristau	54 ha	7,77 %
Bünzen	71 ha	10,22 %
Besenbüren	41 ha	5,90 %
Boswil	213 ha	30,65 %
Staat Aargau	204 ha	29,35 %

Betriebskommission des Forstbetriebs Region Muri

Die Betriebskommission hat die laufenden Geschäfte des Forstbetriebes an drei ordentlichen Sitzungen behandelt.

Allgemeine Bemerkungen zum Forstbetrieb Region Muri

Der Forstbetrieb als Ganzes soll grundsätzlich kostendeckend geführt werden. Allfällige Betriebsdefizite decken die Vertragspartner anteilmässig entsprechend der durch den Forstbetrieb bewirtschafteten Waldfläche. Allfällige Betriebsüberschüsse werden analog verteilt. Die Betriebskommission entscheidet, inwieweit Waldflächen mit spezieller Zielsetzung dabei mitgezählt werden. Naturschutzflächen mit vertraglich vereinbartem Holznutzungsverzicht zählen in jedem Fall nicht dazu. Dadurch entspricht der Kosten- bzw. Ertrags-Verteilschlüssel nicht dem effektiven Flächenanteil. Die produktiven Waldflächen ergeben folgenden Verteilschlüssel: Aristau 6,29 %, Besenbüren 6,23 %, Boswil 31,36 %, Bünzen 10,78 %, Muri 15,85 %, Staat Aargau 29,49 %. Aus den produktiven Waldflächen ergeben sich gemäss Betriebsplan folgende jährlichen Hiebssätze (100 %): Aristau 420 m³, Besenbüren 370 m³, Boswil 2'200 m³, Bünzen 650 m³, Muri 1'250 m³, Staat Aargau 2'000 m³, Total 6'890 m³.

Im Jahre 2022 konnte die geplante, reduzierte Nutzungsmenge leider wieder nicht eingehalten werden.

Das Aufrüsten vom Sturmholz vom Sturm „Bernd“ vom 13. Juli 2021 wurde in den beiden ersten Monaten des Jahres abgeschlossen. Die Sturmholzmenge wurde unterschätzt. Trotz des Aufrüstens des restlichen Sturmholzes mussten Sicherheitsholzschnitte entlang von verschiedenen Kantonsstrassen und einer Stromleitung ausgeführt werden. Der grösste Sicherheitsholzschnitt war der von Bünzen Richtung Hermetschwil entlang der Kantonsstrasse. Bei den gefälltten Bäumen handelte es sich vor allem um die Esche, die eine grosse Gefahr für den Verkehr darstellte. Aber auch eine dringende Durchforstung einer Lotharfläche musste ausgeführt werden.

Trotz des sehr trockenen Sommers fielen „nur“ 584 m³ Käferholz an.

Bei der Nutzung 2022 resultierte, wie schon in den letzten Jahren, eine Übernutzung. Es musste mehr Holz auferüstet werden als zuwächst. In den nächsten beiden Jahren 2023 und 2024 darf gerade einmal noch gute 4'000 m³ genutzt werden. Diese grosse Einschränkung stellt den Forstbetrieb vor eine grosse Herausforderung. Im Jahre 2025 wird ein gemeinsamer Betriebsplan über alle dem Betrieb angeschlossenen Waldeigentümer erstellt. Dort werden die Waldbestände neu angesprochen und kartiert. Anschliessend gibt es für die nächsten 15 Jahre einen neuen Hiebsatz (Holzmenge, die pro Jahr genutzt werden kann). Dieser Hiebsatz wird gespannt abgewartet. Das wird sich auch auf die zukünftige Strategie des Betriebes auswirken.

Die Flächen, welche durch den Sturm „Bernd“ entstanden sind, konnten alle planmässig im Frühling aufgestockt werden. Auch dank der Mithilfe der Bevölkerung, die an der Waldputzete im Frühling die Flächen von Schlagabraum (Äste und Zweige) befreien konnten. Es wurden 20 verschiedene Baumarten auf den verschiedensten Flächen gepflanzt.

Im Sommer gab es eine grosse Nachfrage nach Brennholz. So wurden 70 % mehr trockenes Brennholz verkauft als im Jahre 2021. Zum Glück hatte der Forstbetrieb in den Jahren zuvor vorgesorgt und es konnten alle Brennholzbestellungen geliefert werden.

Antrag:

Der Rechenschaftsbericht 2022 sei zu genehmigen.

Rechnungsabschluss 2022

Ortsbürgergemeinde Bünzen

Ergebnis Verwaltung

Budgetiert: Ertragsüberschuss CHF 49'550.00

Abschluss: Ertragsüberschuss CHF 50'958.65

Verbuchung: Der Ertragsüberschuss wird ins Eigenkapital verbucht.

Ergebnis Waldwirtschaft

Budgetiert: Aufwandüberschuss CHF 8'300.00

Abschluss: Ertragsüberschuss CHF 23'922.05

Verbuchung: Der Ertragsüberschuss wird dem Waldfonds zugewiesen.

Bemerkung: Der Forstbetrieb Region Muri schliesst anstatt eines budgetierten Aufwandüberschusses von CHF 8'300.00 (Anteil Bünzen) mit einem Ertragsüberschuss von CHF 25'446.00 (Anteil Bünzen) ab. Die Rechnung inklusive der Erläuterungen zum Abschluss des Forstbetriebes Muri liegen bei.

Erläuterungen zur Rechnung 2022

Die Rechnung 2022 der Ortsbürgerverwaltung weist einen Ertragsüberschuss von CHF 50'958.65 (Budget Ertragsüberschuss CHF 49'550) aus.

Die Forstwirtschaft schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 23'922.05 (Budget Aufwandüberschuss CHF 8'300) ab. Der Waldfonds erhöht sich um den Überschuss und beträgt per Ende 2022 CHF 400'758.38.

Zur Erfolgsrechnung

Allgemeine Verwaltung

- 0110.3000.00 Infolge einer Mehrzahl von Sitzungen der Ortsbürgerkommissionsmitglieder in einer Arbeitsgruppe für die Abklärungen zum Liegenschaftsverkauf Hirschen wurde das Budget um CHF 2'472 überzogen.
- 0220.3102.00 Im Jahr 2022 wurden die Rechnungsbände 2018 – 2021 wieder gebunden. Diese Ausgabe war nicht budgetiert.
- 0290.3120.00 Per 01.01.2022 wurde in Absprache mit dem Bilanzprüfer (Feedback Jahresabschluss 2021) der gesamte Heizölvorrat bilanziert. Dadurch wurden die Versorgungsaufwände fast aufgehoben.
- 0290.3144.00 Es mussten im Gemeindehaus und in der Mietwohnung im Freienhof diverse Elektroarbeiten erledigt werden, was zu einer leichten Budgetüberschreitung führte.
- 0290.3151.00 Ein Feuerlöscher wurde revidiert. Der Grill und ein Luftentfeuchter mussten repariert werden.

Forstwirtschaft

- 8200.3511.00 Der Ertragsüberschuss wird als Einlage in den Waldfonds (Konto 29100.01) verbucht.
- 8200.3612.00 Entgegen dem Budget konnte der Forstbetrieb Region Muri mit einem Ertrag abschliessen (8200.4612.00).
- 8200.4612.00 Der Forstbetrieb Region Muri erwirtschaftete einen Ertragsüberschuss von CHF 236'047.30. Der Anteil der Ortsbürgergemeinde Bünzen beträgt 10.78 % oder CHF 25'446.00. Budgetiert wurde ein Aufwandüberschuss von CHF 8'300 (8200.3612.00).

Finanzen und Steuern

- 9610.4401.00 Die Ortsbürgergemeinde hatte per 01.01.2022 gegenüber der Einwohnergemeinde ein Kontokorrentguthaben von CHF 876'020.70, welches mit 0.5 % verzinst wurde.

9631.3130.00 An der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 22. November 2022 wurde dem Kauf der Liegenschaft Hirschen zugestimmt. Die Auslagen für die Bankgebühren, den Flyer und die Kurz-Verkehrswertberechnung betragen CHF 1'647.10.

9990.9000.00 Der Ertragsüberschuss wird ins Eigenkapital verbucht.

Bilanz

10600.00 Per 01.01.2022 wurde der gesamte Heizölvorrat bilanziert.

10800.01 Infolge der Neubewertung der Grundstücke im Finanzvermögen wurden kleine Differenzen über CHF 40.00 bereinigt.

Erfolgsrechnung

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Ortsbürgergemeinde	113'294.15	113'294.15	94'650	94'650	131'626.75	131'626.75
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	29'986.20 33'811.65	63'797.85	30'800 32'600	63'400	21'346.45 43'296.90	64'643.35
8 VOLKSWIRTSCHAFT	28'680.20	28'680.20	12'700	11'250 1'450	46'460.85	46'460.85
9 FINANZEN UND STEUERN	54'627.75	20'816.10 33'811.65	51'150	20'000 31'150	63'819.45	20'522.55 43'296.90

Erfolgsrechnung

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	29'986.20	63'797.85	30'800	63'400	21'346.45	64'643.35
01 Legislative	10'244.25		7'100		4'497.00	
011 Legislative	10'244.25		7'100		4'497.00	
0110 Legislative	10'244.25		7'100		4'497.00	
3000.00 Ortsbürgerkommission	5472.00		3'000		2'153.20	
3102.00 Drucksachen, Publikationen	1'021.60		500		817.40	
3105.00 Verpflegung OG-Versammlung	1'807.45		1'800		79.40	
3130.00 Dienstleistungen Dritter	864.50		800		1'148.80	
3170.00 Reisekosten und Spesen	1'078.70		1'000		221.00	
3612.01 Entschädigungen an Gemeinden	0.00		0		65.90	
Interne Verrechnung Löhne						
3612.02 Interne Verrechnung	0.00		0		11.30	
Einwohnergemeinde (Soziallaste						
02 Allgemeine Dienste	19'741.95	63'797.85	23'700	63'400	16'849.45	64'643.35
022 Allgemeine Dienste	4'943.50		4'300		3'075.00	
0220 Allgemeine Dienste	4'943.50		4'300		3'075.00	
3102.00 Drucksachen, Publikationen	328.00		0		0.00	
3130.00 Dienstleistungen Dritter	515.50		200		375.00	
3612.00 Veraltungsentschädigung an EG	4'100.00		4'100		2'700.00	
Bünzen						
029 Verwaltungsiliegenschaften	14'798.45	63'797.85	19'400	63'400	13'774.45	64'643.35
0290 Verwaltungsiliegenschaften	14'798.45		19'400		13'774.45	
3120.00 Ver- und Entsorgung	347.00		7'000		2'231.35	
3130.00 Dienstleistungen Dritter	2'487.50		3'000		2'349.80	
3134.00 Versicherungsprämien	1'236.30		1'600		1'585.75	
3143.00 Unterhalt Tiefbauten	0.00		0		1'771.35	

Erfolgsrechnung

Gemeindeverwaltung Bünzen

Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3144.00 Unterhalt Hochbauten	7791.20		5'000		2'369.25	
3151.00 Unterhalt Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	484.10		0		0.00	
3612.00 Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	1'000.00		1'000		1'000.00	
3612.01 Entschädigungen an Gemeinden	1'260.35		1'500		2'104.35	
3612.02 Interne Verrechnung Löhne	192.00		300		362.60	
Einwohnergemeinde (Soziallaste		0.00		0		485.50
4260.00 Dienstleistungen Dritter		55'366.00		55'400		55'366.00
4470.00 Pacht- und Mietzinse						
4479.00 Übrige Erträge Liegenschaften VV		8'431.85		8'000		8'791.85
8 VOLKSWIRTSCHAFT	28'680.20	28'680.20	12'700	11'250	46'460.85	46'460.85
82 Forstwirtschaft	28'680.20	28'680.20	12'700	11'250	46'460.85	46'460.85
820 Forstwirtschaft	28'680.20	28'680.20	12'700	11'250	46'460.85	46'460.85
8200 Forstwirtschaft	28'680.20	28'680.20	12'700	11'250	46'460.85	46'460.85
3130.00 Dienstleistungen Dritter	670.60		400		416.00	
3170.00 Waldumgang	2'966.10		3'000		0.00	
3511.00 Einlagen in Waldfonds	23'922.05		0		44'668.20	
3612.00 Regionaler Forstbetrieb Muri	0.00		8'300		0.00	
3612.01 Verwaltungsentschädigung an EG Bünzen	1'000.00		1'000		1'000.00	
3612.02 Interne Verrechnung	16.10		0		55.45	
Einwohnergemeinde (Soziallaste						
3612.03 Entschädigungen an Gemeinden	105.35		0		321.20	
Interne Verrechnung Löhne		1'350.00		1'350		1'350.00
4240.00 Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'884.20		1'600		1'660.85
4409.02 Zinsen Waldfonds		0.00		8'300		0.00
4511.00 Entnahmen aus Waldfonds						

Erfolgsrechnung

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4612.00 Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		25'446.00		0		43'450.00
9 FINANZEN UND STEUERN	54'627.75	20'816.10	51'150	20'000	63'819.45	20'522.55
96 Vermögens- und Schuldenverwaltung	3'669.10	20'816.10	1'600	20'000	2'655.50	20'522.55
961 Zinsen	1'884.20	4'380.10	1'600	3'000	1'660.85	4'027.30
9610 Zinsen	1'884.20	4'380.10	1'600	3'000	1'660.85	4'027.30
3401.00 Verzinsung kurzfr. Finanzverb. Waldfonds	1'884.20		1'600		0.00	
3409.02 Verzinsung Waldfonds	0.00		0		1'660.85	4'027.30
4401.00 Kontokorrentzinsen		4'380.10		3'000		
963 Liegenschaften des Finanzvermögens	1'784.90	16'436.00		17'000	994.65	16'495.25
9630 Liegenschaften des Finanzvermögens	137.80	16'436.00		17'000	994.65	16'495.25
3130.00 Dienstleistungen Dritter	137.80		0		341.80	
3430.00 Unterhalt Grundstücke Finanzvermögen	0.00		0		652.85	
4120.00 Konzessionen		0.00		0		179.25
4430.00 Pacht- und Mietzins Liegenschaften FV		16'396.00		17'000		16'316.00
4443.00 Wertberichtigung Sachanlagen FV		40.00		0		0.00
9631 Liegenschaften FV Hirschen	1'647.10		0		0.00	
3130.00 Dienstleistungen Dritter	1'647.10		0		0.00	

Erfolgsrechnung

Gemeindeverwaltung Bünzlen Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99 Nicht aufgeteilte Posten	50'958.65		49'550		61'163.95	
999 Abschluss	50'958.65		49'550		61'163.95	
9990 Abschluss	50'958.65		49'550		61'163.95	
9000.00 Ertragsüberschuss	50'958.65		49'550		61'163.95	

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Erfolgsausweis	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
Betrieblicher Aufwand	60'451.30	43'500	68'149.10
30 Personalaufwand	5'472.00	3'000	2'153.20
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	23'383.45	24'300	13'706.90
35 Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	23'922.05		44'668.20
36 Transferaufwand	7'673.80	16'200	7'620.80
Betrieblicher Ertrag	26'796.00	9'650	45'464.75
41 Regalien und Konzessionen			179.25
42 Entgelte	1'350.00	1'350	1'835.50
45 Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		8'300	
46 Transferertrag	25'446.00		43'450.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	33'655.30-	33'850-	22'684.35-
34 Finanzaufwand	1'884.20	1'600	2'313.70
44 Finanzertrag	86'498.15	85'000	86'162.00
Ergebnis aus Finanzierung	84'613.95	83'400	83'848.30
Operatives Ergebnis	50'958.65	49'550	61'163.95
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	50'958.65	49'550	61'163.95

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Finanzierungsausweis	Rechnung 2022	Budget 2022	Rechnung 2021
50			
Investitionsausgaben	21'768.00	22'000	0.00
Sachanlagen	21'768.00	22'000	
Ergebnis Investitionsrechnung	21'768.00-	22'000-	0.00
Selbstfinanzierung	74'880.70	41'250	105'832.15
Finanzierungsergebnis	53'112.70	19'250	105'832.15
(+= Finanzierungsergebnis / -= Finanzierungsergebnis)			

Bilanz

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Anfangsbestand per 01.01.2022	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2022
Ortsbürgergemeinde					
1 Aktiven	5'626'411.70	244'256.95		168'669.90	5'701'998.75
2 Passiven	5'626'411.70	160'315.05		84'728.00	5'701'998.75

Bilanz

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Anfangsbestand per 01.01.2022	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2022
1 Aktiven	5'628'411.70	244'256.95		168'669.90	5'701'998.75
10 Finanzvermögen	4'196'426.70	222'488.95		168'669.90	4'250'245.75
101 Forderungen	919'470.70	210'584.40		163'465.20	966'589.90
1010 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	43'450.00	57'778.50		75'782.50	25'446.00
10100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	43'450.00	57'778.50		75'782.50	25'446.00
10100.01 Forderungen Sammelkonto	43'450.00	42'376.00		60'380.00	25'446.00
10100.03 Forderungen/Nebenkosten					
Forderungen Sammelkonto		15'402.50		15'402.50	
Debitoren					
1011 Kontokorrente mit Dritten	876'020.70	152'805.90		87'682.70	941'143.90
10110 Kontokorrente mit Dritten	876'020.70	152'805.90		87'682.70	941'143.90
10110.01 Kontokorrent mit Einwohnergemeinde	876'020.70	152'805.90		87'682.70	941'143.90
106 Vorräte	2'786.00	11'864.55		5'204.70	9'445.85
1060 Vorräte	2'786.00	11'864.55		5'204.70	9'445.85
10600 Vorräte allgemeiner Haushalt	2'786.00	11'864.55		5'204.70	9'445.85
10600.00 Vorrat Heizöl	2'786.00	11'864.55		5'204.70	9'445.85

Bilanz

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Anfangsbestand per 01.01.2022	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2022
108	Sachanlagen FV	3'274'170.00	40.00		3'274'210.00
1080	Grundstücke FV	3'274'170.00	40.00		3'274'210.00
10800	Grundstücke FV	3'274'170.00	40.00		3'274'210.00
10800.01	Grundstücke FV	3'274'170.00	40.00		3'274'210.00
14	Verwaltungsvermögen	1'429'985.00	21'768.00		1'451'753.00
140	Sachanlagen VV	1'429'985.00	21'768.00		1'451'753.00
1400	Grundstücke VV	726'800.00			726'800.00
14000	Grundstücke allgemeiner Haushalt	726'800.00			726'800.00
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	726'800.00			726'800.00
1404	Hochbauten	2.00			2.00
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	2.00			2.00
14040.01	Hochbauten	2.00			2.00
1405	Waldungen	703'183.00	21'768.00		724'951.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	703'183.00	21'768.00		724'951.00
14050.01	Waldungen	703'183.00	21'768.00		724'951.00

Bilanz

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Anfangsbestand per 01.01.2022	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2022
2	Passiven	160'315.05		84'728.00	5'701'998.75
20	Fremdkapital	1'348.55	24'270.40	23'564.05	2'054.90
200	Laufende Verbindlichkeiten	48.55	22'970.40	22'264.05	754.90
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von	48.55	22'970.40	22'264.05	754.90
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Kreditoren Sammelkonto	48.55	22'970.40	22'264.05	754.90
20000.01		48.55	22'970.40	22'264.05	754.90
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	1'300.00	1'300.00	1'300.00	1'300.00
2045	Übriger betrieblicher Ertrag	1'300.00	1'300.00	1'300.00	1'300.00
20450	RA übriger betrieblicher Ertrag	1'300.00	1'300.00	1'300.00	1'300.00
20450.00	RA übriger betrieblicher Ertrag	1'300.00	1'300.00	1'300.00	1'300.00
29	Eigenkapital	5'625'063.15	136'044.65	61'163.95	5'699'943.85
291	Fonds	376'836.33	23'922.05		400'758.38
2910	Fonds im Eigenkapital	376'836.33	23'922.05		400'758.38
29100	Fonds im Eigenkapital	376'836.33	23'922.05		400'758.38
29100.01	Waldfonds	376'836.33	23'922.05		400'758.38

Bilanz

Gemeindeverwaltung Bünzen Buchungsperiode 2022

Ortsbürgergemeinde	Anfangsbestand per 01.01.2022	Zuwachs	Veränderung	Abgang	Endbestand per 31.12.2022
295	Aufwertungsreserve	1'429'983.00			1'429'983.00
2950	Aufwertungsreserve	1'429'983.00			1'429'983.00
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	1'429'983.00			1'429'983.00
29500.02	Aufwertungsreserve Grundstücke	1'429'983.00			1'429'983.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	3'818'243.82	112'122.60	61'163.95	3'869'202.47
2990	Jahresergebnis	61'163.95	50'958.65	61'163.95	50'958.65
29900	Jahresergebnis	61'163.95	50'958.65	61'163.95	50'958.65
29900.01	Jahresergebnis	61'163.95	50'958.65	61'163.95	50'958.65
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'757'079.87	61'163.95		3'818'243.82
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'757'079.87	61'163.95		3'818'243.82
29990.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	3'757'079.87	61'163.95		3'818'243.82

Anhang

Jahresrechnung 2022 des Forstbetriebes Region Muri

Erläuterungen zur Jahresrechnung 2022

Vertragspartner

Die gesamte durch den Forstbetrieb betreute Waldfläche beträgt 695 ha. Sie teilt sich wie folgt auf die Vertragspartner auf: Aristau 54 ha, 7,77 %, Besenbüren 41 ha, 5,90 %, Boswil 213 ha, 30,65 %, Bünzen 71 ha, 10,22 %, Muri 112 ha, 16,12 %, Staat Aargau 204 ha, 29,35 %.

Allgemeine Bemerkungen zum Forstbetrieb Region Muri

Der Forstbetrieb als Ganzes soll grundsätzlich kostendeckend geführt werden. Allfällige Betriebsdefizite decken die Vertragspartner anteilmässig entsprechend der durch den Forstbetrieb bewirtschafteten Waldfläche. Allfällige Betriebsüberschüsse werden analog verteilt. Die Betriebskommission entscheidet, inwieweit Waldflächen mit spezieller Zielsetzung dabei mitgezählt werden. Naturschutzflächen mit vertraglich vereinbartem Holznutzungsverzicht zählen in jedem Fall nicht dazu. Dadurch entspricht der Kosten- bzw. Ertrags-Verteilschlüssel nicht dem effektiven Flächenanteil. Die produktiven Waldflächen ergeben folgenden Verteilschlüssel: Aristau 6,29 %, Besenbüren 6,23 %, Boswil 31,36 %, Bünzen 10,78 %, Muri 15,85 %, Staat Aargau 29,49 %. Aus den produktiven Waldflächen ergeben sich gemäss Betriebsplan folgende jährlichen Hiebsätze (100 %): Aristau 420 m³, Besenbüren 370 m³, Boswil 2'200 m³, Bünzen 650 m³, Muri 1'250 m³, Staat Aargau 2'000 m³, Total 6'890 m³.

Kennzahlen zur Nutzung		2022	2021	2020	2019
Nutzungsmenge	m ³	7'870	13'679	8'907	10'689
Nutzung in % des Hiebssatzes		114 %	198 %	129 %	158 %
Stammholzanteil		41 %	45 %	58 %	51 %
Nadelholzanteil		73 %	73 %	59 %	62 %
Nettoholzerlös	CHF/m ³	120.67	71.03	69.62	63.72
Holzerntekosten	CHF/m ³	59.14	49.07	52.84	45.73
Deckungsbeitrag	CHF/m ³	61.53	21.96	16.78	17.99

Allgemeine Bemerkungen zur Jahresrechnung

Die Jahresrechnung zeigt einen Ertragsüberschuss von CHF 236'047.30. Im Budget wurde mit einem Aufwandüberschuss von CHF 78'100.00 gerechnet.

Mit der Mehrnutzung sieht das Jahresergebnis zwar positiv aus, die Waldungen haben aber wiederum einen Substanzverlust erlitten. Das Ziel war im Jahre 2022 nur 4'000 m³ zu Nutzen. Aber auch der höhere Holzerlös im Vergleich zu den vergangenen Jahren hat zum positiven Ergebnis beigetragen.

Ebenfalls die gute Auslastung von Drittarbeiten, die im Jahre 2022 einen Rekord verzeichnet haben, war für den Ertragsüberschuss verantwortlich. Der Betriebszweig "Arbeiten für Dritte" wird zunehmend an Bedeutung gewinnen, damit künftig positive Jahresergebnisse realisiert werden können.

Bemerkungen zu den Konten

- 3101.00 Es musste mehr Wildschadenverhütungsmaterial (Pfähle, Einzelschutz, Drahtgeflecht) gekauft werden, um die gepflanzten Bäume auf den Sturmflächen vor Wild zu schützen.
- 3101.04 Dieses Konto wurde im Jahre 2022 in der Rechnung das erste Mal aufgeführt. Das Konto regelt den Holzverkauf von Privatwaldeigentümern oder sonstigen Drittpersonen.
- 3130.00 Da seit Mai 2022 ein Forstwart weniger angestellt war, mussten vermehrt Unternehmer beigezogen werden, um die Arbeiten zu erledigen.
- 3151.03 Das technische Problem am Kranwagen konnte nach langem Suchen gefunden und repariert werden. Diese Reparatur war im Budget nicht eingerechnet. Ebenfalls musste der Bus vorgeführt werden. Leider musste viel repariert und ausgetauscht werden, um das Auto vorzuführen. Beim Forstschlepper HSM fielen ebenfalls mehr Reparaturen an als geplant.
- 3161.00 Um einen Drittauftrag ausführen zu können musste ein Motormäher eingemietet werden.
- 4240.00 Erfreulicherweise konnten mehr Arbeiten für Dritte akquiriert und ausgeführt werden als angenommen.
- 4250.00 Der alte AEBI Forstschlepper konnte für CHF 10'000.00 verkauft werden.
- 4250.02 Mehr Holz als geplant konnte zu einem besseren Preis als angenommen verkauft werden.
- 4250.03 Es wurde mehr Schnitzelholz verkauft als geplant, um einen Wertverlust am Holz zu vermeiden.
- 4250.04 Nach dem Brennholzboom vom Sommer konnte mehr Brennholz verkauft werden.
- 4250.07 Dieses Konto wurde im Jahre 2022 in der Rechnung das erste Mal aufgelistet. Das Konto regelt den Holzverkauf von Privatwaldeigentümern oder sonstigen Drittpersonen.

Aufteilung des Ertragsüberschusses

	Betriebsergebnis	Anteil
OBG Aristau	14'847.00	6.29 %
OBG Besenbüren	14'706.00	6.23 %
OBG Boswil	74'024.00	31.36 %
OBG Bünzen	25'446.00	10.78 %
OBG Muri	37'414.30	15.85 %
Staat Aargau	69'610.00	29.49 %
Total Ertragsüberschuss	236'047.30	100.00 %

Erfolgsrechnung

Rechnung / 17.2.2023 1.1.2022 - 31.12.2022 ORTSBÜRGERGEMEINDE MURI
Abteilung Finanzen

Erfolgsrechnung		Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
8206	1'390'716.26	1'390'716.26	1'091'600	1'091'600	1'704'325.88	1'704'325.88	
3000.00	3'340.00		3'000		3'668.50		
3010.00	376'856.30		395'100		394'869.85		
3010.01	15'292.45		15'700		15'809.70		
3010.05	8'848.70		10'000		14'904.70		
3010.09	-4'208.35				-19'225.75		
3049.02	4'800.00		7'900		5'784.00		
3050.00	25'171.30		29'000		25'676.25		
3052.00	33'400.70		33'500		33'235.45		
3053.00	21'441.35		24'300		23'161.45		
3054.00	5'656.10		6'100		5'769.45		
3055.00	1'598.60		900		796.75		
3090.00	10'325.00		11'500		5'640.60		
3091.00					371.50		
3099.00	533.00						
3099.01					737.50		
3099.03	120.00						
3100.00	978.10						
3100.01			400				
3101.00	25'578.85		200				
3101.02	6'706.70		16'000		19'512.65		
3101.03	15'811.75		4'000		15'101.35		
3101.04	20'205.80		17'500		23'289.35		
3102.00	88.00		100		45.50		
3102.01	128.50		400		173.70		
3111.00	52'774.80		50'000		37'658.30		
3112.00	2'992.65		300		396.95		
3113.00	7'363.75		3'000				
3120.00	9'090.45		4'000		3'485.65		
3130.00	309'119.37		270'200		468'320.10		
3130.01	317.70		300		325.55		
3130.02	2'302.40		2'000		2'090.80		
3130.03	6.62						
3130.05	16'624.65		14'000		14'675.75		
3130.06			100				
3130.07	3'397.85		4'600		2'599.70		

Lizenz: Gemeindeverwaltung Muri

Erfolgsrechnung

Rechnung / 17.2.2023 1.1.2022 - 31.12.2022 ORTSBÜRGERGEMEINDE MURI
Abteilung Finanzen

Erfolgsrechnung	Rechnung 2022		Budget 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.08 externe Rechnungsprüfung	400.00		400		400.00	
3132.00 Honorare für Beratungen, Gutachten etc.	819.25					
3134.01 Kombi-Versicherung	1'280.40		1'400		1'276.60	
3134.02 Haftpflichtversicherung	1'150.80		1'400		1'134.60	
3134.04 Fahrzeugversicherung	3'305.30		3'500		3'305.30	
3137.01 Verkehrssteuern Fahrzeuge	1'502.40		1'300		1'248.00	
3141.00 Unterhalt Strassen/Verkehrswege	14'883.25		15'000		23'298.95	
3151.00 Unterhalt Geräte, Maschinen	3'274.35		5'000		2'598.70	
3151.03 Unterhalt Fahrzeuge	23'797.15		15'000		11'995.70	
3160.00 Miete und Pacht Liegenschaften	48'352.80		48'500		48'352.80	
3161.00 Mieten, Benützungskosten	53'613.25		45'000		82'896.80	
3170.00 Reisekosten und Spesen	7'806.20		6'800		6'000.00	
3170.01 Repräsentationskosten	5'489.95		5'000		727.20	
3499.02 Skonti Holzverkäufe	3'250.77		3'000		4'745.38	
3610.00 Entschädigungen an Bund	9'100.00		1'600		9'100.00	
3612.06 Verwaltentschädigungen			9'100			
3612.10 Entschädigungen an Gemeinden			5'500			
3612.19 Entschädigungen an Forst-Gemeinden	2'360'047.30				407'977.00	
4240.00 Benützungsgebühren und Dienstleistungen						
4250.00 Diverse Verkäufe		251'895.61		155'000		181'235.38
4250.02 Verkäufe Laub- und Nadelholz		14'221.54		2'000		27'942.78
4250.03 Verkäufe Schmitzelholz		307'514.80		187'500		643'430.22
4250.04 Verkäufe Brennholz		437'296.93		380'000		495'189.54
4250.05 Christbaumverkäufe		109'997.57		50'000		61'190.53
4250.06 Pflanzenverkäufe		40'625.10		25'000		31'922.17
4250.07 Holzverkauf von Dritten		30'233.06		40'000		99'656.45
4612.05 Entschädigung von Gemeinden		29'231.26		29'500		29'231.26
4612.09 Entschädigung von Forst-Gemeinden		16'677.15		78'100		11'106.40
4630.00 Beiträge vom Bund		125'232.75		10'000		123'421.15
4631.00 Beiträge vom Kanton				134'500		

P.P.
CH-5624 Bünzen
Post CH AG

Stimmrechtsausweis

zur Teilnahme an der Ortsbürgergemeindeversammlung
vom Mittwoch, 7. Juni 2023, 19.30 Uhr,
im Landgasthof Hirschen.

Dieser Stimmrechtsausweis ist beim Betreten des Versammlungslokals abzugeben.