

Gemeinde Bünzen

Bau- und Nutzungsordnung (BNO)

gemäss § 15 BauG

Anhang

mit Verzeichnis der Schutzzonen und -objekte

17. Januar 2023 | Entwurf Mitwirkung

Anhang 1

Schutzzonen

Trockenstandort, § 14 Abs. 4 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Plan</i>
T01	Hässel	396	klp
T03	Rebberg	394	klp
T04	Weierweid	390	klp
T05	Grossächer / Rütifeld	405	klp
T06	Grossächer	409	klp
T09	Bodenacher	290	klp
T10	Bodenacher / Weidli	290 / 287 / 277	klp
T11	Rebberg	279	klp
T12	Leigrueb	281	klp
T13	Leigueb	281	klp
T14	Mülimatt	306	klp
T15	Schache	232	klp
T17	Rebberg	275	klp

Feuchtstandort, § 14 Abs. 4 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Plan</i>
F01	Tillifuess	987	klp
F02	Chessler	296	klp
F03	Mülimatt (im Wald)	306	klp

Naturschutzzone im Wald, § 15 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Plan</i>
W01	Dickhau	604	klp

Anhang 2

Schutzobjekte

Hecken, § 22 Abs. 2 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Plan</i>
H02	Aumatt	845	klp
H08	Tillifuess	987	klp
H10	Weierweid	390	klp
H12	Grossächer	405	klp
H13	Grossächer	409	klp
H15	Rebberg	275	klp
H16	Bodenacher	290	klp
H17	Rebberg	277	klp
H18	Rebberg	277	klp
H26	Rütihalde	298	klp
H30	Mülimatt	306	klp
H33	Brüel	769/6	klp
H36	Schache	232	klp

Einzelbäume, Baumgruppen, Baumreihen, § 22 Abs. 2 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Art</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Plan</i>
B01	Esche	Moosmatte	433	klp
B02	Esche	Moosmatte	433	klp
B04	Linde	Langmatte	348	klp
B14	Nussbaum	Hausi	285	klp
B17	2 Linden	Rütihof	298	klp
B21	Eiche	Mülimatt	307	klp
B22	Blutbuche	Fämelhof (Dorfeingang)	89	klp
B24	Linde	Schache	230	klp

Gebäude mit Substanzschutz, § 23 Abs. 1 BNO

<i>Nr. BZE</i>	<i>Nr. Bl</i>	<i>Objekt, Adresse</i>	<i>Vers.- Nr.</i>	<i>Parz.- Nr.</i>	<i>Bemerkungen</i>
901	901	Röm.-kath. Pfarrhaus 1866 Chilerain 8	8	991	Beibehaltung im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
902	902	Ehem. Bauernhaus (Wohnteil) Dorfstrasse 25	99A	8	Beibehaltung im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
903	903	Gasthof „zum Hirschen“ Dorfstrasse 17	73	123	Beibehaltung im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
904	904	Bauernhaus Nr. 76 (Wohnteil) Bünzstrasse 3a+b	76	124	Beibehaltung im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
905	905	Bauernhaus Nr. 70 (Wohnteil) Dorfstrasse 15	70	120	Beibehaltung im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
906	906	Wohnhaus (56) Mühlegasse 4	56, 57	92	Beibehaltung im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
907	907	Ehem. Bauernhaus Nr. 51D (Wohnteil) Dorfstrasse 16	51D	94	Herausnahme in Bauinventar kommunales Schutzobjekt
910	910	Wohnhaus, Waldhäusern Unterdorfstrasse 8	210	425	Beibehaltung im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
911	911	Wohnhaus (ehem. Post), Waldhäusern Dorfstrasse 6	215	411	Beibehaltung im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
912	912	Ehem. Bauernhaus Nr. 217 (Wohnteil), Waldhäusern, Dorfstrasse 4	217	417	Beibehaltung im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
914	914	Bäuerliches Wohnhaus, Femelhof Unterdorfstrasse 8	101	316	Neuaufnahme im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
915	915	Käsereigebäude, 1907 Dorfstrasse 23	116	16	Neuaufnahme im Bauinventar kommunales Schutzobjekt
916	912	Wohnhaus Nr. 132 1917 Dorfstrasse 14	132	113	Neuaufnahme im Bauinventar kommunales Schutzobjekt

Gebäude mit Volumenschutz, § 23 Abs. 3 BNO

<i>Nr.</i>	<i>Objekt</i>	<i>Adresse</i>	<i>Parz.-Nr.</i>
2	Vielzweckbau	Besenbürenstr. 22	201
3	Vielzweckbau	Besenbürenstr. 26	203
4	Vielzweckbau	Besenbürenstr. 30	206
5	Vielzweckbau	Bremgartenstr. 1	947
6	Wohnhaus	Bremgartenstr. 6a und 6b	920, 166
7	Ökonomiegebäude	Bünzstr. 3a	124
8	Mehrfamilienhaus	Dorfstr. 1	146
10	Wohn- und Gewerbehäuser	Dorfstr. 9	478
11	Wohnhaus	Dorfstr. 11	118
12	Ökonomiegebäude	Dorfstr. 15	120
13	Wohnhaus	Dorfstr. 16 e und f	94
14	Wohnhaus	Dorfstr. 18	87
15	Wohnhäuser	Dorfstr. 21 und Im Winkel 1	48 und 49
19	Wohnhaus	Dorfstr. 27	867
20	Wohnhaus	Dorfstr. 26	71
21	Vielzweckbau	Dorfstr. 28	69 und 70
22	Vielzweckbau	Dorfstr. 30	65
23	Wohnhaus	Helgehüsler 2	770
25	Wohnhaus	Im Winkel 5 – 9	42, 43, 44
26	Wohnhaus	Im Winkel 33a	11
27	Wohnhaus	Im Winkel 35	9 und 10
28	Bäckerei und Wohnhaus	Mühlegasse 6	91
29	Wohnhaus	Mühlegasse 6	91
31	Wohnhaus	Im Winkel 1a – 1c	20
32	Scheune	Dorfstr. 1 (Waldhäusern)	333
33	Vielzweckbau	Dorfstr. 2 (Waldhäusern)	380
34	Ökonomiegebäude	Dorfstr. 4 (Waldhäusern)	417
35	Wohnhaus	Dorfstr. 8 (Waldhäusern)	410
36	Wohnhaus mit ehem. Gewerbe	Dorfstr. 11 (Waldhäusern)	420
37	Vielzweckbau	Riedweg 2 (Waldhäusern)	442
39	Ehemaliges Vielzweckhaus	Unterdorfstr. 2 (Waldhäusern)	427
40	Wohnhaus	Unterdorfstr. 3 (Waldhäusern)	431
41	Vielzweckbau	Unterdorfstr. 4 (Waldhäusern)	428
42	Vielzweckbau	Unterdorfstr. 6 (Waldhäusern)	426
43	Wohnhaus	Riedweg 7 (Waldhäusern)	432

Kulturobjekte, § 24 BNO

<i>Nr. ZP</i>	<i>Art</i>	<i>Flurname</i>	<i>Parzelle Nr.</i>	<i>Plan</i>	<i>Bauinventar Nr.</i>
K01	Grenzstein	Hässel	396	klp	-
K02	Wegkreuz	Chilefeld	337	klp	913D
K04	Brunnen	Waldhäusern	417	bzp	
K05	Wegkreuz	Rütifeld	409	klp	913C
K07	Wegkreuz (Holz)	Rebberg	277	klp	-
K08	Wegkreuz	Hausi	285	klp	913B
K09	Brunnen	Dorfstrasse	16	bzp	-
K10	Brunnen	Dorfstrasse	16	bzp	-
K12	Brunnen	Dorfstrasse (Mitteldorf)	496	bzp	-
K13	Gedenkstein	Dorfstrasse (Mitteldorf)	496	bzp	-
K15	Brunnen	Gemeindehaus	152	bzp	-
-	Wegkreuz	Besenbürenstrasse	188	bzp	913A
-	Friedhofs- kreuz	Auf dem Friedhof	776	bzp	913E
-	Hölzernes Bildstöckli	Bahnhofstrasse	329	bzp	909

INFORMATIONSGEHALT

Kantonale Denkmalschutzobjekte (Gebäude und Wegkreuze)

<i>Nr. BZE</i>	<i>Objekt</i>	<i>Adresse</i>	<i>Geb.- Nr.</i>	<i>Parz.- Nr.</i>	<i>Grundeigentümer</i>
001	Pfarrkirche St. Georg (1860-1862)	Chilerain	9	154	Römisch Katholische Kirchgemeinde Bünzen
002	Nothelferkapelle (1748)	Im Winkel	89	22	Römisch Katholische Kirchgemeinde Bünzen
003	Kapelle St. Anna	Waldhäusernstrasse	260	504	Einwohnergemeinde Bünzen
004	Wegkreuz (1682)	Dorfstrasse 4 (Wald- häusern)		417	Kuhn Josef
005	Wegkreuz (1691)	Dorfstrasse 17		122	Staat Aargau
007	Repräsentatives Wohn- haus, Villa (1807)	Bremgartenstrasse 2, Freienhof	20	152	Ortsbürgergemeinde Bünzen
008	Rüthof (1835-1837)	Rüthof	30	298	Abt Hansjörg
009	Grundhof (1819)	Grundhof (Waldhäusern)	204	406	Kuhn Erich
010	Fährriehaus	Unterdorfstrasse 10 (Waldhäusern)	207	423	Schmid Roman und Jo- sefine Elisabeth