gemeinde bünzen

Einladung

zur Ortsbürgergemeindeversammlung

auf Donnerstag, 12. Juni 2025, 19.30 Uhr,

im Landgasthof Hirschen,
mit anschliessendem Nachtessen

Jahresrechnung 2024

INHALTSVERZEICHNIS

Traktandenliste

Erläuterungen und Anträge des Gemeinderates zu den Traktanden

Jahresrechnung 2024

Rechnungsabschluss 2024 / Ergebnisse
Erläuterungen zur Rechnung
Dreistufiger Erfolgsausweis
Finanzierungsausweis
Erfolgsrechnung
Bilanz

Anhang / Jahresrechnung 2024 des Forstbetriebes Region Muri

Erläuterungen zur Jahresrechnung
Erfolgsrechnung

TRAKTANDEN

1. Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 5. November 2024

2. Genehmigung der Jahresrechnung 2024

3. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2024

4. Kreditbegehren im Betrag von CHF 71‘687.00 für die Ersatzbeschaffung Forstschlepper

5. Gesuch um Zusicherung des Ortsbürgerrechts an Ruth Wey, Schachenweg 8, 5624 Bünzen

6. Verschiedenes

Aktenauflage

Die Unterlagen zu den einzelnen Traktanden und das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung Bünzen liegen während den ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten auf.

Bünzen, im Mai 2025 Der Gemeinderat

Erläuterungen und Anträge des Gemeinderates zu den Traktanden

Traktandum 1: Genehmigung des Protokolls der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 5. November 2024

Das Protokoll liegt bis zur Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Juni 2025 während den ordentlichen Bürostunden in der Gemeindekanzlei zur Einsichtnahme durch die Stimmberechtigten auf.

Antrag:

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 5. November 2024 sei zu genehmigen.

Traktandum 2: Genehmigung der Jahresrechnung 2024

Die Rechnung 2024 der Ortsbürgerverwaltung weist einen Ertragsüberschuss von CHF 76'927.21 (Budget Ertragsüberschuss CHF 43'900) aus.

Die Waldrechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 21'896.50 (Budget Aufwandüberschuss CHF 5'850) ab. Der Forstbetrieb Muri konnte im Jahr 2024 einen Gewinn ausweisen. Der Anteil der Gemeinde Bünzen beträgt CHF 20'242.00. Der Ertragsüberschuss wurde, wie es das Reglement vorsieht, dem Waldfonds zugewiesen. Der Waldfonds erhöht sich um den Überschuss und beträgt per Ende 2024 CHF 443'123.68.

Da der Gewinn oder das Defizit aus der Forstwirtschaft mit dem Waldfonds ausgeglichen wird und ausser den Mietzinsen keine wesentlichen Einnahmen generiert werden, ergeben sich jeweils keine erwähnenswerten Abweichungen.

Liegenschaft Hirschen

Das Restaurant Hirschen ist seit April 2023 an Peter Wyrsch vom Restaurant Löwen Boswil verpachtet. Damit konnte eine Übergangslösung gefunden werden, die eine teilweise Öffnung und Anlässe auf Anfrage ermöglicht. Seit Herbst 2024 ist der Restaurantbetrieb nicht mehr an fixen Tagen geöffnet, sondern nur noch auf Anfrage für Gesellschaften. Die Pächtersuche für einen Vollbetrieb läuft seit der Genehmigung

an der Gemeindeversammlung (November 2022) aktiv. Leider konnte noch keine passende langfristige Lösung gefunden werden. Infolge Leerständen wurden Mietzins- und Pachteinnahmen von rund CHF 22'000 weniger (Vorjahr: CHF 53'000) vereinnahmt, als bei Vollbesetzung möglich wäre.

Für die Liegenschaft fielen einige kleinere Unterhaltsarbeiten an. Aufgrund eines Wasserschadens und in zwei weiteren unwesentlichen Fällen fielen Kosten an, welche von der Versicherung entschädigt wurden.

Die Liegenschaft Hirschen zeigt folgendes Ergebnis:

	Rechnung 2024	Budget 2024
Nettoergebnis Hirschen	CHF 59'894.81	CHF 54’000
Kontokorrentzinsaufwand OBG	CHF-22'568.75	CHF-46’000
	CHF 37'326.06	CHF 8’000

Antrag:

Die Finanzkommission und der Gemeinderat beantragen, die Jahresrechnung 2024 sei zu genehmigen.

Traktandum 3: Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2024

Über das Geschehen in der Ortsbürgergemeinde gibt die folgende Zusammenstellung einen Einblick.

1. Ortsbürgergemeindeversammlungen

Im Berichtsjahr sind wiederum zwei Ortsbürgergemeindeversammlungen durchgeführt worden. Am 12. Juni 2024, wobei sieben Geschäfte behandelt wurden, sowie am 5. November 2024, wobei vier Geschäfte behandelt wurden.

2. Einwohner-/Bürgerstatistik

Ende 2024 zählte die Gemeinde Bünzen 1'261 EinwohnerInnen. Davon waren 147 OrtsbürgerInnen. Der Anteil der OrtsbürgerInnen an der Gesamtbevölkerungszahl beträgt noch 11.7%. Im Vorjahr waren 149 OrtsbürgerInnen in Bünzen wohnhaft, was 12.05% der Einwohnerzahl entsprach.

3. Ortsbürgerkommission

Im vergangenen Jahr ist die Ortsbürgerkommission zu fünf Sitzungen zusammengekommen.

Lebensbäumli pflanzen am 23. März 2024

Am 23. März 2024 führte die Ortsbürgerkommission gemeinsam mit dem Förster das Pflanzen der Lebensbäumli für die Neugeborenen von Bünzen und Waldhäusern des Jahrgangs 2023 durch. Von insgesamt acht eingeladenen Familien nahmen fünf Familien am Anlass teil. Aufgrund der Wetterlage mit starkem Wind konnte der Anlass jedoch nicht wie geplant abgehalten werden. Nach der Begrüssung beim ehemaligen Schützenhaus wurde aus Sicherheitsgründen entschieden, nicht in den Wald zu gehen. Stattdessen wurden die Teilnehmenden ins Foyer der Turnhalle gebeten, wo sie von den Mitgliedern der OBK mit Getränken, feinen Grilladen und einem gemütlichen Zusammensein bewirtet wurden. Die Pflanzung der Lebensbäumli erfolgte am darauffolgenden Dienstagabend gemeinsam mit Förster Oliver Eichenberger und den beteiligten Familien.

Delegiertenversammlung des Verbandes der Aarg. Ortsbürger in Bünzen am 15. Mai 2024

Am 15. Mai 2024 organisierte und führte die Ortsbürgerkommission die Delegiertenversammlung des Verbandes Aargauischer Ortsbürgergemeinden durch. Es war ein rundum gelungener Anlass, welcher die Gemeinde Bünzen sicherlich in guter Erinnerung behalten lässt. In den vergangenen Jahren fanden die Delegiertenversammlungen meist in grösseren Gemeinden bzw. Städten im Kanton Aargau statt. Umso stolzer ist die Ortsbürgerkommission, dass sie diesen Anlass in Bünzen durchführen durften. Es erfolgten durchwegs positive Rückmeldungen zur Organisation, zum Rahmenprogramm, zur musikalischen Umrahmung durch die Musikgesellschaft Bünzen sowie zum Essen.

Behördenschiessen am 23. Mai 2024

Am Behördenschiessen vom 23. Mai 2024 in Boswil nahm die Ortsbürgerkommission teil und unterstützte den Gemeinderat Bünzen dabei tatkräftig. Dank ruhiger Hand, gutem Teamgeist und vielleicht auch ein wenig Glück konnte der 1. Platz erreicht und der Wanderpokal erneut nach Bünzen geholt werden.

Überarbeitung des Einbürgerungsreglements vom 13. Juni 2003

Die Ortsbürgerkommission hat an ihren Sitzungen das Einbürgerungsreglement, resp. die internen Rahmenbedingungen für die Aufnahme ins Ortsbürgerrecht Bünzen überarbeitet. Sie ist der Meinung, dass einzelne bisherige Bestimmungen nicht mehr zeitgemäss sind. Insbesondere soll die bisher geforderte Aufenthaltsdauer von 20 Jahren auf 15 Jahre reduziert werden – auch unterbrochene Aufenthalte sollen dabei berücksichtigt werden. Die Anforderungen an Aktivität und Engagement bleiben unverändert und bilden weiterhin einen wesentlichen Bestandteil für die Aufnahme ins Ortsbürgerrecht. Der entsprechende Antrag an den Gemeinderat bzw. an die Ortsbürgerversammlung vom 12. Juni 2024 lautete wie folgt:

«Reduktion der Aufenthaltsdauer von 20 auf 15 Jahre, wobei Unterbrechungen zulässig sind. Die Anforderungen an Aktivität und Engagement bleiben unverändert bestehen.»

Dieser Antrag wurde an der Sommergemeinde einstimmig angenommen.

Besichtigung des Polizeikommandos der Kapo Aargau in Aarau am 21. Juni 2024

Am Freitag, 21. Juni 2024 organisierte die Ortsbürgerkommission eine Besichtigung des Polizeikommandos der Kantonspolizei Aargau in Aarau für die Dorfbevölkerung von Bünzen und Waldhäusern. Die spannende Führung durch das Polizeikommando ergab interessante Einblicke in die vielfältige Arbeit der Kantonspolizei Aargau. Die Rückmeldungen der Teilnehmenden zur Führung waren durchwegs sehr positiv. Auch das anschliessende gemeinsame Essen im Gasthof Hirschen fand grossen Anklang. Der Ausflug hätte jedoch eine grössere Teilnehmerzahl verdient.

Nationaler Tag der Bürgergemeinden vom 14. September 2024

Am 14. September 2024 fand erstmals ein nationaler Tag der Bürgergemeinden und Korporationen statt. Über 400 Körperschaften präsentierten sich an diesem Tag der interessierten Öffentlichkeit. Der Anlass war für den Schweizerischen Verband der Bürgergemeinden und Korporationen (SVBK) ein voller Erfolg, trotz teilweise regnerischem Wetter. Auch die Ortsbürgerkommission und der Gemeinderat Bünzen luden die Bevölkerung von Bünzen und Waldhäusern herzlich zu diesem besonderen Tag ein. Im Rahmen eines Gemeinde-Rundgangs hatten die Teilnehmenden die Möglichkeit, den Kirchturm zu besteigen und die beeindruckende Aussicht zu geniessen. Zusätzlich wurden verschiedene Liegenschaften der Gemeinde besichtigt. Zum Abschluss gab es feine Grilladen und ein leckeres Dessert, musikalisch umrahmt von einem Ständchen der Musikgesellschaft Bünzen.

Die Rückmeldungen zum Anlass und insbesondere zu den Führungen waren sehr positiv. Besonders erfreulich war die Teilnahme von rund 50 bis 60 Personen – darunter viele neue Gesichter. Auch das Gemeindepersonal zeigte sich begeistert. Insgesamt nahmen im Kanton Aargau 28 Gemeinden am nationalen Tag der Bürgergemeinden teil.

Feierabendgespräch vom 23. Oktober 2024 in Beinwil am See

Am 23. Oktober 2024 fand in Beinwil am See das Feierabendgespräch statt, an dem auch eine Vertretung der Ortsbürgerkommission teilnahm. Thema des Abends war: *„Ortsbürgergemeinden im Spannungsfeld“*.

Demission aus der Ortsbürgerkommission von Ralph Müller per 31.12.2024

Ralph Müller hat aus privaten und persönlichen Gründen seinen Rücktritt aus der Ortsbürgerkommission per 31. Dezember 2024 angekündigt.

Gasthof Hirschen

Rolf Wiederkehr, Präsident der Ortsbürgerkommission, und Gemeindeammann Marcel Riesen, führten mehrere Bewerbungsgespräche und Besichtigungen mit potenziellen und interessierten Pächtern durch. Leider konnte bisher noch kein geeigneter Kandidat gefunden werden. Ab August 2024 wurde der Gasthof von Wirt Pitsch Wyrsch nur noch für Anlässe und Gesellschaften auf Voranmeldung geöffnet – ganz so, wie er es bereits zu Beginn seiner Wirtetätigkeit handhabte.

4. Forstwirtschaft

Vertragspartner

Die Gemeinde Bünzen gehört dem Forstbetrieb Region Muri an. Die gesamte, durch den Forstbetrieb betreute Waldfläche, beträgt 695 ha. Sie teilt sich wie folgt auf die Vertragspartner auf:

Muri	112 ha	16,12 %
Aristau	54 ha	7,77 %
Bünzen	71 ha	10,22 %
Besenbüren	41 ha	5,90 %
Boswil	213 ha	30,65 %
Staat Aargau	204 ha	29,35 %

Betriebskommission des Forstbetriebs Region Muri

Die Betriebskommission hat die laufenden Geschäfte des Forstbetriebes an drei ordentlichen Sitzungen behandelt.

Allgemeine Bemerkungen zum Forstbetrieb Region Muri

Im Jahr 2024 konnte die geplante, reduzierte Nutzungsmenge leider wieder nicht ganz eingehalten werden.

Es wurden hauptsächlich bei den beiden Waldeigentümern Boswil und Staat Aargau Holzschläge ausgeführt. In Boswil, im Waldgebiet Oberforst, wurde ein grösserer zusammenhängender Bestand durchforstet. Ebenfalls in Boswil beim Freiämterstein wurde eine Räumung hauptsächlich aus kranken Eschen ausgeführt. Im Staatswald Villmergen wurden ebenfalls Durchforstungen und Räumungen ausgeführt.

Im Sommer hielt der Borkenkäfer den Forstbetrieb wieder auf Trab. Es fielen wieder rund 1'500 m^3 Käferholz bei allen Waldeigentümern an. Um der Borkenkäferproblematik entgegenzuwirken, wurde der bewährte Käferzwischenlagerplatz "Hinter Erle" im Waldgebiet der Ortsbürgergemeinde Aristau weiter betrieben. Die Käferproblematik war auch bei den Privatwaldeigentümern zu beobachten. Meistens wurde dieses Holz ebenfalls vom Forstbetrieb geerntet und vermarktet.

Die geplante, reduzierte Nutzung 2024 von 4'000 m^3 konnte leider nicht erreicht werden. Total wurden 6'959 m^3 Holz geerntet.

Da die Lagerbestände von Schnitzelholz vom Jahre 2021 abgebaut wurden, ist der Hiebsatz zu relativieren. Die Holzpreise sanken weiter auf einen unbefriedigenden Stand.

Im November 2024 konnte endlich der neue, gemeinsame Betriebsplan von allen beteiligten Waldeigentümern während einer kleinen Feier mit Waldführung unterzeichnet werden. Die sehr fortschrittlichen und auf den Betrieb angepassten Ziele werden ab dem Jahr 2025 umgesetzt.

Die geplanten Flächen konnten aufgeforstet werden. Die Jungwaldpflege konnte aus personellen Gründen nur auf ein Minimum ausgeführt werden. Ebenfalls wurde ein Waldrand im Staatswald «Bärenmoos» in Villmergen zu Gunsten der Natur aufgewertet.

Die Abklärungen betreffend Ersatzbeschaffung des Forstschleppers wurden im Jahre 2024 vorangetrieben. Das ganze Team arbeitete bei den Abklärungen mit.

Forstwart Marco Schriber hatte Anfang des Jahres seine letzte Prüfung zur Ausbildung zum Forstwart-Vorarbeiter mit Erfolg bestanden. Sein praktisches Prüfungsobjekt war die Aufwertung des Waldrandes in Villmergen im Staatswald. Er ist nun offiziell Forstwart-Vorarbeiter.

Ebenfalls konnte der Lehrvertrag mit dem neuen Forstwart-Lernenden unterzeichnet werden. Liam Müller aus Bünzen startet im August 2025 seine Lehrzeit beim Forstbetrieb Region Muri.

Erfreulicherweise gab es im Jahre 2024 wie schon im vergangenen Jahr keinen Unfall.

Antrag:

Der Rechenschaftsbericht 2024 sei zu genehmigen.

Traktandum 4: Kreditbegehren im Betrag von CHF 71‘687.00 für die Ersatzbeschaffung Forstschlepper

---

Der heutige Forstschlepper HSM 704 wurde im Januar 2005 vom Forstbetrieb Region Muri gekauft und hat über 11’000 Betriebsstunden, hauptsächlich in der Holzernte, geleistet. In den letzten Jahren mussten immer wieder kleinere, aber auch grössere Reparaturen ausgeführt werden. Das zeigt, dass die Zeit reif ist für eine Ersatzbeschaffung. In der Praxis werden Forstmaschinen normalerweise über zehn Jahre oder 10’000 Stunden abgeschrieben.

Da die Investition immens hoch ist, hat der Forstbetrieb im Jahre 2023 eine Auslegeordnung gemacht, um abzuklären, was in Zukunft das oder die richtigen Fahrzeuge sind. Bei dieser Analyse stellte sich klar heraus, dass es das Beste ist, mit einem Forstschlepper weiterzumachen. Ebenfalls wurde die Strategie für die Zukunft des Forstbetriebes aufgezeigt. Seit diesem Entscheid ist der Forstbetrieb daran, einen geeigneten Ersatz für ihre Ansprüche zu suchen. Es wurden drei Fahrzeuge von verschiedenen Herstellern in den Waldungen des Forstbetriebs Region Muri getestet.

Die Anforderungen an das Fahrzeug und die Ausrüstung wurden vom ganzen Forstteam ausgearbeitet und definiert. Der neue Forstschlepper soll im Jahre 2026 gekauft werden. Die Kosten werden anteilsmässig nach produktiver Waldfläche pro Waldeigentümer aufgeteilt.

Der Forstbetrieb Region Muri stellt bei den fünf Ortsbürgergemeinden Aristau, Besenbüren, Boswil, Bünzen und Muri und beim Kanton Aargau den Kreditantrag für den Kauf eines neuen Forstschleppers im Jahr 2026 für CHF 665'000.00

Verteilschlüssel:

Ortsbürgergemeinde Aristau	6.40%	CHF 42’560.00
Ortsbürgergemeinde Besenbüren	6.22%	CHF 41’363.00
Ortsbürgergemeinde Boswil	31.41%	CHF 208’876.50
Ortsbürgergemeinde Bünzen	10.78%	CHF 71’687.00
Ortsbürgergemeinde Muri	16.10%	CHF 107’065.00
Staat Aargau	29.09%	CHF 193’448.50
Total	**100.00%**	**CHF 665’000.00**

Der „alte“ Forstschlepper wird eingetauscht. Der Verkaufspreis wurde den oben genannten Beträgen noch nicht abgezogen. Die Preise verstehen sich inklusive Mehrwertsteuer. Da die Anschaffung noch über ein Jahr dauert, mussten wegen allfälligen Preiserhöhungen und dem Eurokurs noch Reserven eingerechnet werden (4.5%).

Antrag:

Für die Ersatzbeschaffung Forstschlepper sei ein Kredit von CHF 71'687.00 zu bewilligen.

Traktandum 5: Gesuch um Zusicherung des Ortsbürgerrechts an Ruth Wey, Schachenweg 8, 5624 Bünzen

Ausgangslage

Mit Gesuch vom 5. Juli 2024 stellt Ruth Wey, Schachenweg 8, 5624 Bünzen, das Gesuch um Aufnahme ins Ortsbürgerrecht.

Der Gemeinderat hat Ruth Wey an der Sitzung vom 4. November 2024 das Einwohnerbürgerrecht zugesprochen. Dies gilt als Voraussetzung, um ins Ortsbürgerrecht aufgenommen werden zu können.

Erwägungen

In § 3 des Gesetzes über das Ortsbürgerrecht (OBüG) ist festgehalten, dass Ortsbürger nur sein kann, wer das entsprechende Gemeindebürgerrecht besitzt.

Die Ortsbürgergemeindeversammlung kann Einwohnerbürger auf Begehren entgeltlich oder unentgeltlich in das Ortsbürgerrecht aufnehmen (§ 6 OBüG).

An der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12. Juni 2024 sind folgende Rahmenbedingungen für die Aufnahme von Einwohnerinnen und Einwohnern von Bünzen ins Ortsbürgerrecht festgelegt worden:

- Wohnsitz in den letzten 15 Jahren in Bünzen (die Wohnsitzdauer kann auch unterbrochen sein)
- Bewerber/in muss aktiv am Dorfleben teilnehmen bzw. teilgenommen haben (Vereine und/oder Behörde)
- Die Aufnahme ins Ortsbürgerrecht ist unentgeltlich
- Verfahrens- und Folgekosten zu Lasten der Gesuchsteller.

Diese Bedingungen erfüllt Ruth Wey.

Antrag:

Ruth Wey sei das Ortsbürgerrecht der Gemeinde Bünzen zuzusichern.

Traktandum 6: Verschiedenes

Rechnungsabschluss 2024

Ortsbürgergemeinde Bünzen

Ergebnis Verwaltung

Budgetiert:	Ertragsüberschuss	CHF 43'900.00
Abschluss:	Ertragsüberschuss	CHF 76'927.21
Verbuchung:	Der Ertragsüberschuss wird ins Eigenkapital verbucht.	

Ergebnis Waldwirtschaft

Budgetiert:	Aufwandüberschuss	CHF 5'850.00
Abschluss:	Ertragsüberschuss	CHF 21'896.50
Verbuchung:	Der Ertragsüberschuss wird dem Waldfonds zugewiesen.	
Bemerkung:	Der Forstbetrieb Region Muri schliesst anstatt eines budgetierten Aufwandüberschusses von CHF 6'300.00 (Anteil Bünzen) mit einem Ertragsüberschuss von CHF 20'242.00 (Anteil Bünzen) ab. Die Rechnung inklusive der Erläuterungen zum Abschluss des Forstbetriebes Muri liegen bei.	

Erläuterungen zur Rechnung 2024

Die Rechnung 2024 der Ortsbürgerverwaltung weist einen Ertragsüberschuss von CHF 76'927.21 (Budget Ertragsüberschuss CHF 43'900) aus.

Die Forstwirtschaft schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 21'896.50 (Budget Aufwandüberschuss CHF 5'850) ab. Der Waldfonds erhöht sich um den Überschuss und beträgt per Ende 2024 CHF 443'123.68.

b) Zur Erfolgsrechnung

Allgemeine Verwaltung

0110.3000.00 Infolge aufwendiger Bemühungen um einen neuen Pächter für das Restaurant Hirschen und der Organisation der Delegiertenversammlung der Aargauer Ortsbürgergemeinden sowie des Aargauer Ortsbürgertages wurde das Budget um CHF 4'340 überzogen.

0110.3170.00 Die Kosten für die kantonale Delegiertenversammlung wurden von der Ortsbürgergemeinde Bünzen getragen und anschliessend beim Kantonalvorstand anteilsmässig zurückgefordert (0110.4260.00).

0110.4260.00 Siehe 0110.3170.00

0220.3130.00 Im Jahr 2024 wurde der Bring- und Holtag infolge geringer Besucherzahlen in den vergangenen Jahren nicht durchgeführt, weshalb die Portokosten für den Flyer und Aufwendungen für die Festwirtschaft wegfielen.

0220.3170.00 Siehe 0220.3130.00

0290.3111.00 Der Entfeuchter im Rebhaus musste ersetzt werden.

0290.3120.00 Obwohl die Strompreise weiter gestiegen sind, konnten die Kosten aufgrund des tieferen Heizöl-Preises weit unter dem Budget gehalten werden.

0290.3144.00 Im Jahr 2024 fielen keine ausserordentlichen Unterhaltsarbeiten an. Bedauerlicherweise trieben im Herbst 2024 mehrfach Vandalen ihr Unwesen, wobei diverse Gebäude, unter anderem das Gemeindehaus und das Rebhaus, besprüht wurden. Die Beseitigung der Schmierereien war aufgrund der unterschiedlichen Untergründe aufwendig. Die Kosten abzüglich Selbstbehalt wurden von der Versicherung übernommen (0290.4260.00).

0290.4260.00 Siehe 0290.3144.00

Kultur

3290.3170.00 Im Jahr 2024 wurden zwei Anlässe für die Bevölkerung durchgeführt. Die Besichtigung des Polizeikommandos und der kantonale Bürgertag, wo die Kirche inklusive Turm besichtigt werden konnte, die Musikgesellschaft ein Ständchen spielte und Verpflegung angeboten wurde.

Forstwirtschaft

8200.3170.01 Im Jahr 2024 bestand seitens Forstbetriebes kein Bedarf für einen Waldarbeitstag, weshalb dieser nicht durchgeführt wurde.

8200.3511.00 Der Ertragsüberschuss aus der Funktion 8200 Forstwirtschaft wird als Einlage in den Waldfonds (Konto 29100.01) verbucht.

8200.3612.00 Entgegen dem Budget konnte der Forstbetrieb Region Muri mit einem Ertrag abschliessen (8200.4612.00). Der Anteil der Ortsbürgergemeinde Bünzen an die Betriebsplanung wurde separat in Rechnung gestellt.

8200.4511.00 Aufgrund des Ertragsüberschusses findet keine Entnahme aus dem Fonds statt.

8200.4612.00 Der Forstbetrieb Region Muri erwirtschaftete einen Ertragsüberschuss von CHF 187'775.84. Der Anteil der Ortsbürgergemeinde Bünzen beträgt 10.78 % oder CHF 20'242.00. Budgetiert wurde ein Aufwandüberschuss von CHF 6'300 (8200.3612.00).

Aus den Erläuterungen des regionalen Forstbetriebes Muri ist zu entnehmen:

Die geplante, reduzierte Nutzung 2024 von 4'000 m^3 konnte nicht erreicht werden. Total wurden 6'959 m^3 Holz geerntet. Mit der Mehrnutzung wurde das Jahresergebnis positiv beeinflusst. Die Holzpreise sanken weiter auf einen unbefriedigenden Stand. Im November 2024 konnte endlich der neue, gemeinsame Betriebsplan von allen beteiligten Waldeigentümern während einer kleinen Feier mit Waldführung unterzeichnet werden. Ebenfalls die gute Auslastung von Drittarbeiten, die im Jahre 2024 einen Rekord verzeichnet haben, war für den Ertragsüberschuss verantwortlich.

Finanzen und Steuern

9610.3400.01 Per 01.01.2024 betrug die Kontokorrentschuld CHF 2'821'092.05, welche mit 0.8 % (Budget 1.7 %) verzinst wurde. Verzinst werden Vorschüsse und Verpflichtungen der Spezialfinanzierung, Kontokorrente zwischen Rechnungskreisen und Depotgelder. Für die Festlegung der Zinssätze ist der Gemeinderat zuständig.

9631 **Liegenschaft Hirschen**

Das Restaurant Hirschen ist seit April 2023 an Peter Wyrsch vom Restaurant Löwen Boswil verpachtet. Damit konnte eine Übergangslösung gefunden werden, die eine teilweise Öffnung und Anlässe auf Anfrage ermöglicht. Seit Herbst 2024 ist der Restaurantbetrieb nicht mehr an fixen Tagen geöffnet, sondern nur noch auf Anfrage für Gesellschaften. Die Pächtersuche für einen Vollbetrieb läuft seit der Genehmigung an der Gemeindeversammlung (November 2022) aktiv. Leider konnte noch keine passende langfristige Lösung gefunden werden. Infolge Leerständen wurden Mietzins- und Pachteinnahmen von rund CHF 22'000 weniger (Vorjahr: CHF 53'000) vereinnahmt, als bei Vollbesetzung möglich wäre.

Für die Liegenschaft fielen einige kleinere Unterhaltsarbeiten an. Aufgrund eines Wasserschadens und in zwei weiteren unwesentlichen Fällen fielen Kosten an, welche von der Versicherung entschädigt wurden. Die Nebenkosten wurden mit der Budgetierung nicht separat ausgewiesen. Für den Abschluss 2024 werden die Mietzinseinnahmen brutto (inkl. Nebenkosten) ausgewiesen und die Nebenkosten separat aufgeführt.

Die Liegenschaft Hirschen zeigt folgendes Ergebnis:

Nettoergebnis aus Funktion 9631	CHF 59'894.81
Kontokorrentzinsaufwand OBG	CHF-22'568.75
	CHF 37'326.06

9990.9000.00 Der Ertragsüberschuss wird ins Eigenkapital verbucht.

Bilanz

10155.81 Dieses Konto bildet die Ergebnisse der Erfolgsrechnung der externen Liegenschaftsverwaltung für die Liegenschaft Hirschen ab.

29100.01 Siehe 8200.3511.00

Erfolgsrechnung

Gemeindeverwaltung Bünzen
Buchungsperiode 2024

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Ortsbürgergemeinde	**261'346.35**	**261'346.35**	**206'300**	**206'300**	**218'474.35**	**218'474.35**
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	48'807.20	78'944.30	37'700	63'900	32'764.70	64'277.55
		30'137.10		26'200		31'512.85	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	2'579.95	0.00	3'000	0	2'391.90	0.00
			2'579.95		3'000		2'391.90
8	VOLKSWIRTSCHAFT	24'961.80	24'961.80	10'400	10'400	23'984.80	23'984.80
9	FINANZEN UND STEUERN	184'997.40	157'440.25	155'200	132'000	159'332.95	130'212.00
			27'557.15		23'200		29'120.95

Erfolgsrechnung

Gemeindeverwaltung Bünzen
Buchungsperiode 2024

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	**ALLGEMEINE VERWALTUNG**	**48'807.20**	**78'944.30**	**37'700**	**63'900**	**32'764.70**	**64'277.55**
01	**Legislative**	**15'694.80**	**2'276.40**	**8'950**		**10'952.30**	
011	**Legislative**	**15'694.80**	**2'276.40**	**8'950**		**10'952.30**	
0110	**Legislative**	**15'694.80**	**2'276.40**	**8'950**		**10'952.30**	
3000.00	Ortsbürgerkommission	7'340.00		3'000		6'230.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	909.95		1'000		991.45	
3105.00	Verpflegung OG-Versammlung	2'361.95		1'800		2'272.10	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	807.65		800		749.15	
3170.00	Reisekosten und Spesen	4'104.25		2'250		709.60	
3612.01	Entschädigungen an Gemeinden Interne Verrechnung Löhne	147.00		100		0.00	
3612.02	Interne Verrechnung Einwohnergemeinde (Soziallaste	24.00		0		0.00	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		2'276.40		0		0.00
02	**Allgemeine Dienste**	**33'112.40**	**76'667.90**	**28'750**	**63'900**	**21'812.40**	**64'277.55**
022	**Allgemeine Dienste**	**4'312.00**		**4'950**		**4'967.40**	
0220	**Allgemeine Dienste**	**4'312.00**		**4'950**		**4'967.40**	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	82.00		100		82.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	130.00		500		528.40	
3170.00	Reisekosten und Spesen	0.00		250		257.00	
3612.00	Verwaltungsentschädigung an EG Bünzen	4'100.00		4'100		4'100.00	
029	**Verwaltungsliegenschaften**	**28'800.40**	**76'667.90**	**23'800**	**63'900**	**16'845.00**	**64'277.55**
0290	**Verwaltungsliegenschaften**	**28'800.40**	**76'667.90**	**23'800**	**63'900**	**16'845.00**	**64'277.55**
3111.00	Anschaffungen	599.00		0		246.10	
3120.00	Ver- und Entsorgung	6'298.25		10'000		6'081.05	

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.00	Dienstleistungen Dritter	964.45		1'500		2'438.00	
3134.00	Versicherungsprämien	1'419.70		1'600		1'747.40	
3140.00	Unterhalt Grundstücke	128.10		0		619.15	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	14'327.90		7'000		3'024.55	
3612.00	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	1'000.00		1'000		1'000.00	
3612.01	Entschädigungen an Gemeinden Intere Verrechnung Löhne	3'494.00		2'300		1'452.95	
3612.02	Interne Verrechnung Einwohnergemeinde (Soziallaste	569.00		400		235.80	
4260.00	Dienstleistungen Dritter		9'874.00		0		0.00
4470.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		55'366.00		55'400		55'366.00
4479.00	Übrige Erträge Liegenschaften VV		11'427.90		8'500		8'911.55
3	**KULTUR, SPORT UND FREIZEIT**	**2'579.95**		**3'000**		**2'391.90**	
32	**Kultur, übrige**	**2'579.95**		**3'000**		**2'391.90**	
329	**Kultur, übriges**	**2'579.95**		**3'000**		**2'391.90**	
3290	**Kultur, übriges**	**2'579.95**		**3'000**		**2'391.90**	
3170.00	Anlass für Bevölkerung Führungen, etc.	1'579.95		2'000		1'391.90	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszwe	1'000.00		1'000		1'000.00	
8	**VOLKSWIRTSCHAFT**	**24'961.80**	**24'961.80**	**10'400**	**10'400**	**23'984.80**	**23'984.80**
82	**Forstwirtschaft**	**24'961.80**	**24'961.80**	**10'400**	**10'400**	**23'984.80**	**23'984.80**

Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
820	**Forstwirtschaft**	**24'961.80**	**24'961.80**	**10'400**	**10'400**	**23'984.80**	**23'984.80**
8200	**Forstwirtschaft**	**24'961.80**	**24'961.80**	**10'400**	**10'400**	**23'984.80**	**23'984.80**
3130.00	Dienstleistungen Dritter	416.00		400		416.00	
3170.01	Waldarbeitstag	411.90		2'500		0.00	
3511.00	Einlagen in Waldfonds	21'896.50		0		20'468.80	
3612.00	Regionaler Forstbetrieb Muri	1'113.40		6'300		2'100.00	
3612.01	Verwaltungsentschädigung an EG Bünzen	1'000.00		1'000		1'000.00	
3612.02	Interne Verrechnung Einwohnergemeinde (Soziallaste	17.00		0		0.00	
3612.03	Entschädigungen an Gemeinden Interne Verrechnung Löhne	107.00		200		0.00	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'350.00		1'350		1'350.00
4409.02	Zinsen Waldfonds		3'369.80		3'200		2'003.80
4511.00	Entnahmen aus Waldfonds		0.00		5'850		0.00
4612.00	Entschädigungen von Gemeinden und Gemeindeverbänden		20'242.00		0		20'631.00
9	**FINANZEN UND STEUERN**	**184'997.40**	**157'440.25**	**155'200**	**132'000**	**159'332.95**	**130'212.00**
96	**Vermögens- und Schuldenverwaltung**	**108'070.19**	**157'440.25**	**111'300**	**132'000**	**116'334.92**	**130'212.00**
961	**Zinsen**	**25'938.55**		**49'200**		**48'953.80**	
9610	**Zinsen**	**25'938.55**		**49'200**		**48'953.80**	
3400.01	Kontokorrentzinsen	22'568.75		46'000		46'950.00	
3401.00	Verzinsung kurzfr. Finanzverb. Waldfonds	3'369.80		3'200		2'003.80	

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
963	**Liegenschaften des Finanzvermögens**	**82'131.64**	**157'440.25**	**62'100**	**132'000**	**67'381.12**	**130'212.00**
9630	**Liegenschaften des Finanzvermögens**	**982.20**	**16'396.00**	**1'100**	**17'000**	**251.95**	**16'396.00**
3130.00	Dienstleistungen Dritter	0.00		100		20.40	
3430.00	Unterhalt Grundstücke Finanzvermögen	0.00		0		231.55	
3439.20	Steuern und Abgaben	982.20		1'000		0.00	
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		16'396.00		17'000		16'396.00
9631	**Liegenschaften FV Hirschen**	**81'149.44**	**141'044.25**	**61'000**	**115'000**	**67'129.17**	**113'816.00**
3130.00	Dienstleistungen Dritter	410.35		0		1'069.20	
3430.00	Baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	6'931.15		17'000		15'200.05	
3431.00	Nicht baulicher Unterhalt Liegenschaften FV	16'651.45		5'000		3'244.90	
3431.20	Anschaffung Mobilien Liegenschaften FV	0.00		5'000		1'911.15	
3431.30	Unterhalt Mobilien Liegenschaften FV	0.00		5'000		0.00	
3439.10	Übriger Liegenschaftsaufwand FV, Ver- und Entsorgung	38'587.30		15'000		27'783.40	
3439.30	Versicherungen Liegenschaften FV	4'187.65		4'000		5'075.80	
3439.40	Liegenschaftsverwaltung FV	13'074.54		10'000		10'446.17	
3612.01	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	1'124.00		0		2'063.60	
3612.02	Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindeverbände	183.00		0		334.90	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		12'149.60		0		10'376.45
4430.00	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		128'894.65		115'000		103'439.55

Erfolgsrechnung

Ortsbürgergemeinde		Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99	**Nicht aufgeteilte Posten**	**76'927.21**		**43'900**		**42'998.03**	
999	**Abschluss**	**76'927.21**		**43'900**		**42'998.03**	
9990	**Abschluss**	**76'927.21**		**43'900**		**42'998.03**	
9000.00	Ertragsüberschuss	76'927.21		43'900		42'998.03	

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

	Erfolgsausweis	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
	Betrieblicher Aufwand	**78'066.30**	**51'200**	**62'629.50**
30	Personalaufwand	7'340.00	3'000	6'230.00
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	34'951.40	31'800	22'643.45
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	21'896.50		20'468.80
36	Transferaufwand	13'878.40	16'400	13'287.25
	Betrieblicher Ertrag	**45'892.00**	**7'200**	**32'357.45**
42	Entgelte	25'650.00	1'350	11'726.45
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		5'850	
46	Transferertrag	20'242.00		20'631.00
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	**32'174.30-**	**44'000-**	**30'272.05-**
34	Finanzaufwand	106'352.84	111'200	112'846.82
44	Finanzertrag	215'454.35	199'100	186'116.90
	Ergebnis aus Finanzierung	**109'101.51**	**87'900**	**73'270.08**
	Operatives Ergebnis	**76'927.21**	**43'900**	**42'998.03**
	Ausserordentliches Ergebnis	**0.00**	**0**	**0.00**
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)	**76'927.21**	**43'900**	**42'998.03**

Ergebnis Ortsbürgergemeinde

Finanzierungsausweis	Rechnung 2024	Budget 2024	Rechnung 2023
Selbstfinanzierung	**98'823.71**	**38'050**	**63'466.83**
Finanzierungsergebnis (+= Finanzierungsüberschuss / -= Finanzierungsfehlbetrag)	**98'823.71**	**38'050**	**63'466.83**

Bilanz

Gemeindeverwaltung Bünzen
Buchungsperiode 2024

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2024	Veränderung Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2024
	Ortsbürgergemeinde				
1	Aktiven	8'587'588.23	3'066'505.31	3'006'199.25	8'647'894.29
2	Passiven	8'587'588.23	2'964'726.94	2'904'420.88	8'647'894.29

Bilanz

Gemeindeverwaltung Bünzen
Buchungsperiode 2024

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2024	Veränderung Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2024
1	**Aktiven**	**8'587'588.23**	**3'066'505.31**	**3'006'199.25**	**8'647'894.29**
10	**Finanzvermögen**	**7'135'835.23**	**3'066'505.31**	**3'006'199.25**	**7'196'141.29**
101	**Forderungen**	**58'664.23**	**3'061'685.86**	**2'980'409.25**	**139'940.84**
1010	**Forderungen aus Lieferungen un Leistungen gegenüber Dritten**		**76'493.90**	**56'251.90**	**20'242.00**
10100	**Forderungen aus Lieferungen un Leistungen**		**76'493.90**	**56'251.90**	**20'242.00**
10100.01	Forderungen Sammelkonto Mietzinsen/Nebenkosten		59'931.90	39'689.90	20'242.00
10100.03	Forderungen Sammelkonto Debitoren		16'562.00	16'562.00	
1011	**Kontokorrente mit Dritten**		**2'924'157.35**	**2'924'157.35**	
10110	**Kontokorrente mit Dritten**		**2'924'157.35**	**2'924'157.35**	
10110.01	Kontokorrent mit Einwohnergemeinde		2'924'157.35	2'924'157.35	
1015	**Interne Kontokorrente**	**58'664.23**	**61'034.61**		**119'698.84**
10155	**Weitere Abrechnungskonten**	**58'664.23**	**61'034.61**		**119'698.84**
10155.81	Abrechnungskonto Hirschen	58'664.23	61'034.61		119'698.84
104	**Aktive Rechnungsabgrenzungen**	**20'631.00**		**20'631.00**	
1043	**Transfers der Erfolgsrechnung**	**20'631.00**		**20'631.00**	
10430	**RA Transfers der Erfolgsrechnung**	**20'631.00**		**20'631.00**	
10430.00	RA Transfer der Erfolgsrechnung	20'631.00		20'631.00	

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2024	Veränderung Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2024
106	**Vorräte**	**12'330.00**	**4'819.45**	**5'159.00**	**11'990.45**
1060	**Vorräte**	**12'330.00**	**4'819.45**	**5'159.00**	**11'990.45**
10600	**Vorräte allgemeiner Haushalt**	**12'330.00**	**4'819.45**	**5'159.00**	**11'990.45**
10600.00	Vorrat Heizöl	12'330.00	4'819.45	5'159.00	11'990.45
108	**Sachanlagen FV**	**7'044'210.00**			**7'044'210.00**
1080	**Grundstücke FV**	**3'274'210.00**			**3'274'210.00**
10800	**Grundstücke FV**	**3'274'210.00**			**3'274'210.00**
10800.01	Grundstücke FV	3'274'210.00			3'274'210.00
1084	**Gebäude FV**	**3'770'000.00**			**3'770'000.00**
10840	**Gebäude FV**	**3'770'000.00**			**3'770'000.00**
10840.00	Gebäude FV	3'770'000.00			3'770'000.00
14	**Verwaltungsvermögen**	**1'451'753.00**			**1'451'753.00**
140	**Sachanlagen VV**	**1'451'753.00**			**1'451'753.00**
1400	**Grundstücke VV**	**726'800.00**			**726'800.00**
14000	**Grundstücke allgemeiner Haushalt**	**726'800.00**			**726'800.00**
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	726'800.00			726'800.00
1404	**Hochbauten**	**2.00**			**2.00**
14040	**Hochbauten allgemeiner Haushalt**	**2.00**			**2.00**
14040.01	Hochbauten	2.00			2.00

Bilanz

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2024	Veränderung Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2024
1405	**Waldungen**	**724'951.00**			**724'951.00**
14050	**Waldungen allgemeiner Haushalt**	**724'951.00**			**724'951.00**
14050.01	Waldungen	724'951.00			724'951.00
2	**Passiven**	**8'587'588.23**	**2'964'726.94**	**2'904'420.88**	**8'647'894.29**
20	**Fremdkapital**	**2'824'177.55**	**2'822'905.20**	**2'861'422.85**	**2'785'659.90**
200	**Laufende Verbindlichkeiten**	**2'822'652.15**	**2'821'605.20**	**2'859'897.45**	**2'784'359.90**
2000	**Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von**	**1'560.10**	**37'480.20**	**38'805.40**	**234.90**
20000	**Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von**	**1'560.10**	**37'480.20**	**38'805.40**	**234.90**
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	1'560.10	37'480.20	38'805.40	234.90
2001	**Kontokorrente mit Dritten**	**2'821'092.05**	**2'784'125.00**	**2'821'092.05**	**2'784'125.00**
20010	**Kontokorrente mit Dritten**	**2'821'092.05**	**2'784'125.00**	**2'821'092.05**	**2'784'125.00**
20010.01	Kontokorrent mit Einwohner gemeinde Bünzen	2'821'092.05	2'784'125.00	2'821'092.05	2'784'125.00
204	**Passive Rechnungsabgrenzungen**	**1'525.40**	**1'300.00**	**1'525.40**	**1'300.00**
2041	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**225.40**		**225.40**	
20410	**RA Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**225.40**		**225.40**	
20410.00	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	225.40		225.40	

Ortsbürgergemeinde		Anfangsbestand per 01.01.2024	Veränderung Zuwachs	Veränderung Abgang	Endbestand per 31.12.2024
2045	**Übriger betrieblicher Ertrag**	**1'300.00**	**1'300.00**	**1'300.00**	**1'300.00**
20450	**RA übriger betrieblicher Ertrag**	**1'300.00**	**1'300.00**	**1'300.00**	**1'300.00**
20450.00	RA übriger betrieblicher Ertrag	1'300.00	1'300.00	1'300.00	1'300.00
29	**Eigenkapital**	**5'763'410.68**	**141'821.74**	**42'998.03**	**5'862'234.39**
291	**Fonds**	**421'227.18**	**21'896.50**		**443'123.68**
2910	**Fonds im Eigenkapital**	**421'227.18**	**21'896.50**		**443'123.68**
29100	**Fonds im Eigenkapital**	**421'227.18**	**21'896.50**		**443'123.68**
29100.01	Waldfonds	421'227.18	21'896.50		443'123.68
299	**Bilanzüberschuss/-fehlbetrag**	**5'342'183.50**	**119'925.24**	**42'998.03**	**5'419'110.71**
2990	**Jahresergebnis**	**42'998.03**	**76'927.21**	**42'998.03**	**76'927.21**
29900	**Jahresergebnis**	**42'998.03**	**76'927.21**	**42'998.03**	**76'927.21**
29900.01	Jahresergebnis	42'998.03	76'927.21	42'998.03	76'927.21
2999	**Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre**	**5'299'185.47**	**42'998.03**		**5'342'183.50**
29990	**Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre**	**5'299'185.47**	**42'998.03**		**5'342'183.50**
29990.00	Kummulierte Ergebnisse der Vorjahre	5'299'185.47	42'998.03		5'342'183.50

Anhang

Jahresrechnung 2024 des Forstbetriebes Region Muri

Erläuterungen zur Jahresrechnung 2024

Der Forstbetrieb als Ganzes soll grundsätzlich kostendeckend geführt werden. Allfällige Betriebsdefizite decken die Vertragspartner anteilmässig, entsprechend der durch den Forstbetrieb bewirtschafteten Waldfläche. Allfällige Betriebsüberschüsse werden analog verteilt. Die Betriebskommission entscheidet, inwieweit Waldflächen mit spezieller Zielsetzung dabei mitgezählt werden. Naturschutzflächen mit vertraglich vereinbartem Holznutzungsverzicht zählen in jedem Fall nicht dazu. Dadurch entspricht der Kosten- bzw. Ertrags-Verteilschlüssel nicht dem effektiven Flächenanteil. Die produktiven Waldflächen ergeben folgenden Verteilschlüssel: Aristau 6,29 %, Besenbüren 6,23 %, Boswil 31,36 %, Bünzen 10,78 %, Muri 15,85 %, Staat Aargau 29,49 %. Aus den produktiven Waldflächen ergeben sich gemäss Betriebsplan folgende jährliche Hiebsätze (100 %): Aristau 420 m^3, Besenbüren 370 m^3, Boswil 2'200 m^3, Bünzen 650 m^3, Muri 1'250 m^3, Staat Aargau 2'000 m^3, Total 6'890 m^3.

Kennzahlen zur Nutzung		**2024**	2023	2022	2021
Nutzungsmenge	m^3	**6'959**	6'423	7'870	13'679
Nutzung in % des Hiebsatzes		**101 %**	93 %	114 %	198 %
Stammholzanteil		**52 %**	39 %	41 %	45 %
Nadelholzanteil		**73 %**	58 %	73 %	73 %
Nettoholzerlös	CHF/m^3	**104.45**	90.05	120.67	71.03
Holzerntekosten	CHF/m^3	**61.40**	49.69	59.14	49.07
Deckungsbeitrag	CHF/m^3	**43.05**	40.36	61.53	21.96

Allgemeine Bemerkungen zur Jahresrechnung

Die Jahresrechnung zeigt einen Ertragsüberschuss von CHF 187'775.84. Im Budget wurde mit einem Aufwandüberschuss von CHF 38'800.00 gerechnet.

Mit der Mehrnutzung wurde das Jahresergebnis positiv beeinflusst. Das Ziel war es, im Jahre 2024 lediglich 4'000 m^3 zu nutzen. Ebenfalls die gute Auslastung von Drittarbeiten, die im Jahre 2024 einen Rekord verzeichnet haben, war für den Ertragsüberschuss verantwortlich. Der Betriebszweig „Arbeiten für Dritte“ wird zunehmend an Bedeutung gewinnen, damit künftig positive Jahresergebnisse realisiert werden können.

Bemerkungen zu den Konten

3101.00 In diesem Konto wurden auch der Kauf von Waldfahrverbotstafeln verbucht, der wieder im Ertrag im Konto 4240.00 gutgeschrieben wurde. Ebenfalls wurde weiteres Material auf diesem Konto verbucht, das für Arbeiten für Dritte verwendet wurde.

3101.04 4250.07 Da vermehrt in Privatwäldern Holzschläge akquiriert und vom Forstbetrieb ausgeführt wurden, fielen diese beiden Konti erfreulicherweise viel höher aus. Ebenfalls wurde von Privatwaldeigentümern geschlagenes Holz professionell vermarktet und abgerechnet.

3130.00 Da mehr Holz geerntet wurde als geplant, mussten mehr Unternehmerleistungen eingekauft werden. Ebenfalls musste auch mehr Forstpersonal eingemietet werden, um alle Drittarbeiten erledigen zu können.

3161.00 Da mehr Holz als geplant geerntet werden musste und auch mehr Drittaufträge ausgeführt wurden, sind auch Mehrkosten für gemietete Maschinen zu verzeichnen.

4240.00 Erfreulicherweise konnten mehr Arbeiten für Dritte akquiriert und ausgeführt werden, als dies im Budget angenommen wurde.

4250.02 Mehr Holz (Käferholz) als geplant musste verkauft werden.

4250.03 Zu einer kleinen Mehrmenge des Forstbetriebes wird neu aus praktischen Gründen der Verkauf von privatem Schnitzelholz auf dieses Konto verbucht. Somit ist das Konto 4250.07 mit Vorsicht zu geniessen.

Aufteilung des Ertragsüberschusses

	Betriebsergebnis	Anteil
OBG Aristau	11'811.00	6.29 %
OBG Besenbüren	11'698.00	6.23 %
OBG Boswil	58'887.00	31.36 %
OBG Bünzen	20'242.00	10.78 %
OBG Muri	29'762.84	15.85 %
Staat Aargau	55'375.00	29.49 %
Total Ertragsüberschuss	187'775.84	100.00 %

Erfolgsrechnung

Rechnung / 17.2.2025 1.1.2024 - 31.12.2024 ORTSBÜRGERGEMEINDE MURI
Einwohnergemeinde Muri

	Erfolgsrechnung	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8206	**Forstbetrieb Region Muri**	**1'511'901.01**	**1'511'901.01**	**1'047'800**	**1'047'800**	**1'354'510.87**	**1'354'510.87**
3000.00	Sitzungs- und Taggelder Kommissionen	2'925.00		3'500		3'500.00	
3010.00	M-Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	376'780.60		375'300		357'299.35	
3010.01	Lernende	15'851.60		16'000		11'951.60	
3010.05	Std-Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	10'559.15		5'000		14'873.35	
3049.02	Kleiderentschädigungen					123.60	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	25'795.45		25'600		24'464.65	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	35'887.20		35'800		34'681.80	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	24'290.35		22'700		16'950.70	
3054.00	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	5'796.10		5'800		5'497.30	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	1'620.45		1'700		1'536.85	
3090.00	Aus- und Weiterbildung Personal	6'316.00		8'100		6'730.00	
3091.00	Personalwerbung	803.40					
3099.00	Übriger Personalaufwand	1'257.60		500			
3099.03	Verbandsbeiträge Personal	120.00		200		120.00	
3100.00	Büromaterial	744.05		400		687.10	
3100.01	EDV-Verbrauchsmaterial	248.10		200		51.25	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	44'116.90		31'000		9'938.94	
3101.02	Pflanzeneinkäufe	2'872.65		6'000		4'405.75	
3101.03	Treibstoffe (Benzin, Diesel, usw.)	16'821.10		19'200		10'202.00	
3101.04	Holzankauf von Dritten	132'050.37		10'000		81'827.05	
3102.00	Drucksachen			100		45.50	
3102.01	Inserate	434.35		200		133.85	
3111.00	Anschaffung Geräte, Maschinen, Fahrzeuge usw.	22'746.35		16'500		28'815.01	
3112.00	Anschaffung Dienst- und Arbeitskleider	4'337.10		7'500		5'638.50	
3120.00	Ver- und Entsorgung Liegenschaften VV	6'309.25		4'500		3'165.45	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	364'928.95		250'700		321'737.05	
3130.01	Porti, Frankaturen	220.50		300		224.10	
3130.02	Telefongebühren	2'423.60		2'500		2'090.80	
3130.03	Bank-, Post und andere Gebühren	2.99				7.30	
3130.05	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	13'282.55		12'600		12'014.75	
3130.06	Betreibungsgebühren			100			
3130.07	IKT-Dienstleistungen (Support)	3'931.45		5'100		3'265.65	
3130.08	externe Rechnungsprüfung	400.00		400		400.00	
3134.01	Kombi-Versicherung	1'448.90		1'300		1'294.25	
3134.02	Haftpflichtversicherung	1'103.20		1'200		1'134.90	

Erfolgsrechnung

Rechnung / 17.2.2025 1.1.2024 - 31.12.2024 ORTSBÜRGERGEMEINDE MURI
Einwohnergemeinde Muri

	Erfolgsrechnung	Rechnung 2024		Budget 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3134.04	Fahrzeugversicherung	3'018.15		3'500		3'018.15	
3137.01	Verkehrssteuern Fahrzeuge	1'278.00		1'300		1'164.00	
3141.00	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	25'009.95		25'000		16'907.85	
3151.00	Unterhalt Geräte, Maschinen	5'866.50		5'000		1'579.65	
3151.03	Unterhalt Fahrzeuge	13'779.45		20'000		43'798.55	
3160.00	Miete und Pacht Liegenschaften	48'352.80		48'500		48'352.80	
3161.00	Mieten, Benützungskosten	74'728.78		50'000		61'140.25	
3170.00	Reisekosten und Spesen	11'400.35		8'500		7'289.65	
3170.01	Repräsentationskosten			1'000		630.00	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	500.04					
3499.02	Skonti Holzverkäufe	3'865.89		3'000		2'936.62	
3610.00	Entschädigungen an Bund			1'600		1'600.00	
3612.06	Verwaltungsentschädigungen	9'900.00		9'900		9'900.00	
3612.10	Entschädigungen an Gemeinden			500			
3612.19	Entschädigungen an Forst-Gemeinden	187'775.84				191'384.95	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		300'159.30		160'000		269'169.55
4250.00	Diverse Verkäufe		3'499.82		2'000		7'092.88
4250.02	Verkäufe Laub- und Nadelholz		333'850.54		180'000		272'232.40
4250.03	Verkäufe Schnitzelholz		541'501.05		424'000		455'559.91
4250.04	Verkäufe Brennholz		72'263.68		60'000		61'437.50
4250.05	Christbaumverkäufe		23'161.73		25'000		27'055.94
4250.06	Pflanzenverkäufe						14'123.28
4250.07	Holzverkauf von Dritten		68'521.25		10'000		84'900.06
4260.00	Rückerstattungen Dritter						246.84
4612.05	Entschädigungen von Gemeinden		29'264.39		29'500		29'231.26
4612.09	Entschädigung von Forst-Gemeinden				38'800		
4630.00	Beiträge vom Bund		14'066.65		10'000		14'732.25
4631.00	Beiträge vom Kanton		125'612.60		108'500		118'729.00

P.P
CH-5624 Bünzen
Post CH AG

Ortsbürger

Anrede
Hans Muster
Musterstrasse 5
4444 Musterlingen

Stimmrechtsausweis

zur Teilnahme an der Ortsbürgergemeindeversammlung
vom Donnerstag, 12. Juni 2025, 19.30 Uhr,
im Landgasthof Hirschen.

Dieser Stimmrechtsausweis ist beim Betreten des Versammlungslokals abzugeben.